

**Kijner & Sons International Realty**

介绍

2903 Salzedo Street • Coral Gables, Florida 33134 • USA  
Phone: 305.443.4767 • Fax: 305.443.2600



[www.elementsservice.com](http://www.elementsservice.com)



# 幻想

幻想您的生活更加充实让您可以享受生活中的多姿多采。幻想您可以在星期四逛游迈阿密，星期六在巴黎享受法式早餐，接着到香榭丽舍大道的咖啡室进行小型商业会议。星期日置身於拜罗伊特欣赏欧洲歌剧，及星期一返回办公室工作。“元素”可让您梦想成真。

幻想您和您家人梦寐以求的生活方式，“元素”可以为您一一达成。

“元素”是南佛州唯一一间全方位服务公司为您全家人提供在南佛州所有的日常生活需求。只需一个通话，就可以为您节省许多时间在生活上不必要的琐碎事务，令您的生活更加多姿多彩。

时间等同金钱，拥有更多的时间即等同为您带来更多赚钱的机会。我们明白您的日常生活是非常忙碌。但尽管您生活有多忙碌，您仍然会发觉自己无原无故地为您的家庭寻找平常生活中的琐碎事务。

寻找一位适合的人选是一项不简单的事。接着还要跟进他们的日常工作进度确保运行正确，已经非常烦恼。还有其他会议安排、文件跟进、如不幸地遇上交通阻塞更让您浪费更多不必要的时间。

现在“元素”的出现可为您减轻这一切的负担。你只需要拨打一个电话号码，“元素”会为您提供援助以解决您日常生活中的负担。只需要一个通话就可以为您安排满意的家庭旅行。只需要拨打一个电话号码，即可包租私人飞机、司机、租车或在南佛州的高级餐馆预订坐位。“元素”是唯一一间服务公司会为您安排遇见城中至专业的医生或区中最资深的移民律师。一个通电即可以为您选寻一位经验丰富的地产经纪，协助您寻找及购买在南佛州的安居居。只需要拨打一个电话号码，即可以解决您技术上的需求、安排办公室、私人购物或协助买车。

一个通电更可以为您安排一个重要的社交宴会、协助寻找适合的人选为您管理您的居所，游艇或私人飞机。只要一个通话即可以辅助您选找一位专业的保险从业员，规划一份个人健康计划改善您的饮食习惯，或协助您寻找适合您孩子的专贵学府。只需要致电“元素”即可以为您减轻生活中的烦恼，让您享受更多的生活姿采。

只需要拨打一个电话号码与我们联系就可以解决您和您家人日常生活中的挑战。请信托“元素”并考虑我们的服务。“元素”是您的生命元素，是您家庭的生命线。”





每一个人对生活的定义都有他/她独特的复杂定义。但要活得精彩即要解决日常生活中的各种头痛问题。我说及的这些头痛问题是那些用五个电邮也不能解决的烦恼问题，是那些没有人会愿意去处理的日常琐碎事项。更不幸的是您并不可以回避这些复杂的生活问题，因为回避并不是一种成功策略应有的态度。

这样的解决办法是要获得一间专门提供一套式个人服务的代理公司去为您提供全面的服务安排。“元素”提供的服务包括离散和复杂的代客服务，专们为高贵特别的个体户、家庭及企业家提供一套全面独家服务。“元素”协助您解决日常生活中的难题，让您拥有更多宝贵时间优先享受你生活中的“姿采元素”。

“元素”提供一套式高尚的生活服务，使我们的会员可以充分地享受这个独特而精彩的世界。我们的会员更可随时获得最豪华的世界级服务。服务包括由私人购物至预订富有异国情调的豪华假期，至选找一位新的家庭医生或协助购买房屋——元素会为您提供所有一站式尊贵，高质素及便利的服务。

想像您雇用一位私人助理为您管理及安排日常需求，现在元素可以为您提供这服务。幻想您有足够的时间来享受生活、扩张您的公司业务、环游世界、购买一直梦想拥

有的玩具、或幻想度过一个您和您家人期待已久的豪华假期。“元素”可为您达到您的需求。想像只需要拨一个电话号码就可以随时随地提供全为您而设的专业服务，并解决您家中的琐碎事务。“元素”可为您提供所有服务。

想像您再次重拾自由、去享受、去度假、去玩乐和成功。请加入“元素”，让我们为您提供一站式的专业服务。





## 会员服务说明 会员“A”

介绍大小不同的美国银行及协助您申请美国储蓄户口；  
介绍有专业资格的会计师；  
协助您在美置业；  
介绍有经验的移民律师；  
协助您在美佛罗里达州创业；  
协助置业服务包括：  
-提供安全有保障的专业建议；  
-为您安排自动转帐服务；  
-为您申请成为俱乐部会员；  
普通水电服务安排；  
安排专业装修师为您新置的物业重新装潢；  
协助您申请银行贷款；  
协助您申请俱乐部会员证；  
协助您寻找在佛罗里达州有质素的地标来成立您的公司；



## 会员服务说明 会员“B”

我们会介绍有专业资格的会计师为您作全面投资分析；  
-与您探讨个别异常的美国投资个案  
介绍有经验丰富的综合顾问律师  
以及介绍专业有名的诉讼律师为您申诉投资资金；  
了解您的现况；  
协助您投资及办理移民申请；  
为您申请投资者签证及提供最专业有利的投资建议；  
为您度身订造最综合的移民申请建议；  
协助您注资或采购美国公司；  
协助您在美组织新公司及提供专业的商业计划书；  
协助您申请美国储蓄户口；  
为您每一步的申请提供高效率及仔细的监管；





## 免费会员福利及折扣

**专业法律讨论:**  
所有会员都享有由著名律师雅露维查提供的两小时专业法律讨论。雅露维查律师拥有超过三十年经验，更曾经为多个美国著名家庭及企业提供服务。

**理财讨论:**  
我们著名的南佛罗理述洲专业会计团会为您提供两小时的理财分析。

**会议安排:**  
我们提供邻近舒适的会议室，让您随时随地也可以进行各种重要会议。

**移民咨询:**  
我们明白美国移民法律是很复杂严格，有见及此所有会员都享有由丰富经验的法律顾问提供的一小时免费移民咨询。

**地产投资评介:**  
我们经验丰富的户地产顾问会为您现时的投资作出专业的投资分析。

**保险咨询:**  
“元素”会员享有由信誉高的保险从业员提供一次免费的个人保险咨询，其保险服务包括人寿、医疗及个人借贷保障等。

**美容:**  
“元素”会员享有一次由国际知名皮肤科医生，莱斯利·包曼博士提供的免费咨询。莱斯利·包曼博士著作“各种皮肤解决方法”更被纽约时报封为最畅销美容书籍，他个人预见服务长达三个月的等待期。而“元素”会员只需等待少於48

小时，即可与著名皮肤科医生，莱斯利·包曼博士讨论您的皮肤疑难。注意所有治疗服务需由会员支付。

**健康及营养:**  
我们的私人健身教练及营养师会为您度身订做一份全面的营养健美报告。

**名贵房车出租:**  
全美著名“Players玩儿高级房车出租公司”会为会员提供一系列的出租优惠。

**美酒娱乐:**  
会员享有特别优惠去 品尝及参观来自世界各地的珍贵美酒。

**活动策划:**  
会员享有由南佛洲著名的活动策划专员为您提供一次免费的活动策划咨询，有便您随时随地进行任何商业聚会或社交活动。

**地 址:**2903 Salzedo Street • Coral Gables, FL 33134  
**电 话:**305-443-4767 • **传 真:**305-443-2600  
**电 邮:**www.elementsservice.com

**房车出售优惠 :**  
拥有超过十五年经验的“德国汽车公司”出售各种高级外国名车，并提供超卓的客顾服务。

### 收费表:

个人收费	美元\$ 10,000.00
家庭收费(包括三名家庭成员)	美元\$ 19,000.00
企业收费(包括三名员工)	美元\$ 24,000.00



## 会员服务表

### 家庭咨询 :

- 理财服务计划及安排
- 家庭式业务咨询
- 银行服务
- 房地产
- 移民服务
- 法律讨论
- 税务服务
- 家庭办事处
- 保险顾问
- 账单支付服务
- 健康顾问及医疗预约
- 私人住宅管理
- 古董采购
- 游艇、飞机及房地产
- 购物
- 电脑科技
- 教育计划

### 财富管理 :

- 投资咨询
- 艺术收藏品
- 成功规划
- 慈善事务管理
- 家庭理财教育

### 特殊要求 :

请致电与我们联系，“元素”会尽我们所能为您提供各种各样令您满意的服务。

### 信托 :

- 信托咨询服务
- 成立国际企业及信托
- 资产保护

### 生活时尚 :

- 展览及音乐会预订
- 旅游安排
- 南海滩俱乐部
- 豪华房车
- 邮轮安排
- 体育赛事
- 酒店预订
- 婴儿看护
- 宠物看护
- 导游安排
- 直升机包机及观光
- 家务管理
- 水疗预约
- 个人保安
- 室内设计
- 园林管理
- 汽车看管
- 营养计划
- 健身教练

- 按摩安排
- 高尔夫预约
- 公寓及豪宅出租
- 家庭活动
- 包机服务
- 游艇包租
- 外国名车出租
- 私人购物安排

### 行政管理服务 :

- 秘书服务
- 一般行政协助

### 活动安排 :

- 家庭聚会
- 社交聚会
- 晚宴承办
- 慈善宴会
- 婚礼安排
- 单身派对
- 主题派对
- 首映礼
- 企业推广活动

## 元素会员申请表

名称: \_\_\_\_\_

公司: \_\_\_\_\_

职位: \_\_\_\_\_

公司地址: \_\_\_\_\_

住宅地址: \_\_\_\_\_

电邮地址: \_\_\_\_\_

电话号码: \_\_\_\_\_

公司: \_\_\_\_\_

住宅: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

手提: \_\_\_\_\_

信用卡资料:

信用卡姓名: \_\_\_\_\_

信用卡号码: \_\_\_\_\_

届期: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 保险号码: \_\_\_\_\_

账单地址: \_\_\_\_\_

# 幻想



**ELEMENTS:**  
2903 Salzedo Street · Coral Gables, Florida 33134 · USA  
Phone: 305-443-4767 · Fax: 305-443-2600  
[www.elementsservice.com](http://www.elementsservice.com)

**KSI Southwest Florida:**  
1312 Main St · Sarasota, FL 34236 · USA  
Office: +1 (941) 929-9090 ext# 219 · Cell: +1 (941) 928-2084 · eFax: +1 (603) 372-8278  
Daniel KIJNER, P.A. MS Broker Associate with Re/Max Platinum Realty, BK 3161773  
Email: [daniel@kijner.com](mailto:daniel@kijner.com) · URL: [www.kijner.com](http://www.kijner.com)

**KSI Southeast Florida:**  
2666 Brickell Avenue · Miami, FL 33129 · USA  
Cell: +1 (941) 544-3052 · Cell France: + 33 (0)6 71 82 34 12 · eFax: +1 (603) 372-8278  
Marc-Henri J. KIJNER, LLC Real Estate Sales Associate with Fortune International Realty, SL 3235564  
Email: [marc@kijner.com](mailto:marc@kijner.com) · URL: [www.kijner.com](http://www.kijner.com)