

2903 Salzedo Street • Coral Gables, Florida 33134 • USA  
Phone: 305.443.4767 • Fax: 305.443.2600

Kijner & Sons International Realty

*présente*



[www.elementsservice.com](http://www.elementsservice.com)



# Juste Imaginez...

La vie au quotidien peut être d'une incroyable complexité. Le chemin vers une meilleure qualité de vie passe par une simplification de vos contraintes journalières.

Notre réponse est une offre de prestation de services qui vous est dédiée au travers d'un «spécialiste», qui de façon personnalisée, vous apporte un éventail de solutions adaptées à vos besoins.

Eléments offre un ensemble de services sur mesure, de façon discrète et sophistiquée, pour une élite, des entrepreneurs reconnus et leurs familles.

Nous gérons les difficultés quotidiennes de votre vie de telle sorte que vous n'ayez plus à le faire. Ce qui vous laisse le temps de vous consacrer à des activités plus lucratives et ainsi, de pouvoir jouir des «Eléments» les plus précieux de votre vie.

Eléments offre un ensemble de prestations de services centré sur un style de vie à nul autre égal, luxueux, autorisant nos membres à profiter de façon plus intense d'un monde d'exclusivité et de raffinement. Nos adhérents accèdent de manière simple à une vaste palette des meilleurs services personnalisés et sur mesure disponibles dans le monde entier. Depuis les achats privés personnalisés à la réservation de vacances luxueuses, de la recherche d'un médecin spécifique aux besoins de la famille, à l'assistance et l'acquisition

finalisée d'une nouvelle résidence principale; le tout réalisé avec discrétion et de façon totalement adaptée à chaque personne. Nous apportons la plus grande attention faite de professionnalisme, de qualité, et de facilité de mise en œuvre pour tous nos bénéficiaires.

Imaginez avoir à votre disposition un assistant privé, totalement dédié, gérant avec succès toutes ces tâches accaparantes, imprévues et dévoreuses de temps, vous permettant enfin d'obtenir la satisfaction à vos «attentes et besoins».

Mettez à contribution Eléments pour résoudre vos soucis personnels: ils seront solutionnés sans coup férir! Imaginez désormais disposer de tout le temps nécessaire pour enfin profiter du meilleur de la vie, pour accroître vos affaires professionnelles, pour voyager à travers le monde, pour acheter cet objet tant voulu, ou ces vacances d'exception si longtemps reportées, promises à votre famille. Adhérez et faites appel à Eléments pour que vos rêves deviennent réalité!





Imaginez avoir votre vie mieux organisée de telle sorte que vous puissiez faire vos achats à Miami le mardi, prendre le petit déjeuner à Paris le samedi avec un rapide crochet pour votre rendez-vous d'affaire à la terrasse d'un café sur les Champs-Élysées, et d'assister à un Opéra à Beyrouth le dimanche, puis être de retour à votre bureau le lundi après-midi. Faites appel à Eléments et considérez cela comme une chose acquise.

Imaginez tout ce que vous et votre famille êtes en droit de mériter; désormais cela est chose faite avec l'aide d'Eléments.

Eléments est le seul numéro de téléphone dont vous aurez utilité dans votre vie quotidienne et celle de votre famille en Floride. Un coup de fil suffit et vous ne perdrez plus de temps à gérer une chaîne sans fin d'intervenants.

Le temps c'est de l'argent. De pouvoir en disposer c'est encore mieux. Avec un agenda extrêmement chargé et des contraintes familiales et professionnelles, votre temps est précieux. La recherche de contacts de qualité devient donc une priorité.

C'est dans ces moments précis qu'Eléments intervient. Il vous suffit d'appeler un seul et unique numéro de téléphone «Eléments» pour obtenir assistance et toutes les solutions dont vous avez besoin. Juste un seul numéro à composer pour vous aider à planifier vos vacances familiales et voyages d'affaires. Un seul numéro à joindre pour réserver un avion privé à la demande, une limousine et son chauffeur, ou une table dans le restaurant de votre choix en Floride. Eléments est désormais le seul numéro dont vous aurez besoin pour obtenir un conseil afin d'être mis en relation avec

un agent immobilier qui se chargera de trouver la résidence de vos rêves partout en Floride. Juste un numéro pour obtenir une assistance technique et informatique, ou pour bénéficier d'un bureau ou d'une salle de conférence en vue d'un important rendez-vous d'affaire. Un unique numéro pour accéder à un service privé d'aide à l'achat tel que l'acquisition d'une voiture.

Un numéro unique pour vous aider à planifier un événement social majeur. Un seul numéro pour trouver du personnel qualifié pour s'occuper de votre demeure, de votre yacht, ou de votre jet privé. Un numéro unique pour vous aider à trouver un courtier d'assurance. Un seul numéro pour planifier votre programme de remise en forme.

La solution à vos besoins quotidiens pour votre famille et vous-même se résume simplement à un numéro de téléphone. Faites d'Eléments un réflexe et laissez-nous vous simplifier la vie. Faites confiance à Eléments et profitez pleinement de tous les plaisirs que la vie vous offre.

Eléments «Un partenaire à vos côtés»!





## Exemple d'utilisation des Services pour un Bénéficiaire de Type "A"

Introduction auprès d'une banque américaine et ouverture d'un compte en banque;

Introduction auprès d'un expert comptable;

Assistance légale lors de l'acquisition d'un appartement en copropriété «condominium»;

Introduction auprès d'un avocat en immigration;

Création d'une société de droit de l'Etat de Floride;

Assistance après l'acquisition d'un bien:

- récupération des nouvelles clefs et affectation de votre emplacement de parking ou de stationnement;
- gestion et règlement des frais d'entretien, charges et de maintenance par prélèvements automatiques;
- enregistrement auprès du syndicat des copropriétaires ; du syndic ou de la société de gestion, de la «Home Owners Association», ou de la «Co-Op».

Raccordement aux services publics (eau, électricité, gaz, internet et téléphone...);

Coordination avec un entrepreneur général engagé spécifiquement pour la rénovation d'appartements en copropriété de type «condominium»;

Mise en relation avec une institution financière en vue d'obtenir un prêt hypothécaire;

Assistance pour l'application auprès d'un country club (club de golf, de tennis, anneaux en marina, clubs sociaux);

Assistance et mise en relation auprès d'un agent immobilier spécialisé dans l'immobilier commercial, ou assistance dans la création d'une entité pour commencer une nouvelle activité professionnelle dans l'Etat de Floride.



## Exemple d'utilisation des Services pour un Bénéficiaire de Type "B"

Introduction auprès d'un expert comptable pour la certification de vos comptes;

- Détection d'éventuelles irrégularités concernant des investissements réalisées aux USA.
- Introduction auprès d'un avocat d'affaires généraliste;

Introduction auprès d'un avocat spécialiste en contentieux pour des affaires d'investissement à l'encontre de conseillers fautifs;

Ouverture d'une affaire en vue de procès en dédommagements civils;

Processus et «modus operandi» pour des investissements et préparation de votre dossier d'immigration;

Conceptualisation (analyse, diagnostic, suggestions et mise en œuvre) du meilleur investissement possible et présentation d'un modèle dédié de société à mettre en place pour le type de visa d'immigration requis pour les besoins particuliers du membre;

Création du meilleur modèle intégré pour vos besoins, prenant en compte vos modalités d'immigration et vos contraintes fiscales;

Constitution d'une société de droit américain;

Etablissement et instauration d'une nouvelle entité ou société aux USA et mise en œuvre de la planification de l'organisation;

Assistance auprès d'une banque pour l'ouverture de comptes bancaires professionnels et personnels;

Supervision particulière des processus clefs du développement de l'entreprise et du projet.





## Prestations Gratuites pour les Membres

**CONSULTATION JURIDIQUE - ANALYSE GENERALE LEGALE:**  
Tous les adhérents bénéficient de 2 heures gratuites de conseils juridiques légaux par le cabinet Yanowitch Law, P.A., l'un des cabinets d'avocats les plus importants de la région. Avec plus de 30 ans d'expérience, ce cabinet offre des solutions sur mesure aux familles et aux hommes d'affaires les plus en vue du pays.

**CONSULTATION FISCALE:**  
Nous mettons à disposition de nos membres les services d'un des cabinets comptables parmi les plus réputés du Sud de la Floride. Ils bénéficient d'une équipe professionnelle dédiée à la révision de leurs comptes et de leurs déclarations fiscales avec une consultation gratuite de 2 heures.

**CENTRE D'AFFAIRE:**  
Comme privilège exclusif pour nos membres, nous mettons à disposition par réservation nos bureaux de prestige idéalement situés. Nos bureaux offrent tout le confort moderne et technologique pour vos meetings d'importance et vos réunions de travail pour un maximum de confidentialité.

**CONSULTATION EN IMMIGRATION:**  
Nos membres reçoivent gratuitement une heure de consultation avec un avocat d'immigration pour répondre à leurs questions en la matière. Les lois concernant les questions d'immigration sont complexes et il est primordial d'être assisté par un expert dans ce domaine.

**PRIX TRES AVANTAGEUX SUR LES PIECES ET L'ENTRETIEN AUTOMOBILE:**  
Les membres bénéficient de réductions importantes auprès de spécialistes automobiles pour les voitures de luxe de marques allemandes. Avec plus de 15 ans d'expérience dans le domaine des voitures d'exceptions et de luxe, «German Motoring» propose un service de conciergerie automobile de qualité aux adhérents d'Eléments.

**SOINS DE BEAUTE ET DERMATOLOGIE:**  
Les membres d'Eléments reçoivent une consultation gratuite auprès du Docteur Leslie Bauman, dermatologue de renommée mondiale, auteur du livre primé par le New York Times comme meilleure vente: "Skin Type Solutions".

Normalement, obtenir un rendez-vous avec le Dr. Bauman prend 3 mois. Les membres d'Eléments recevront leur rendez-vous d'initiation gratuite sous 48 heures. Tout acte médical résultant de la consultation reste à la charge du patient et du membre.

**GRANDS CRUS ET SPIRITUEUX:**  
Les membres ont accès à une vaste collection de vins, d'alcools spiritueux, et de grands crus du monde entier à des prix avantageux.

**ETUDE-ANALYSE SUR INVESTISSEMENT IMMOBILIER:**  
Nos équipes de professionnels vous assisteront dans l'analyse de votre portefeuille immobilier actuel et pour vos emprunts immobiliers.

**SANTE ET NUTRITION:**  
Les membres reçoivent une consultation pour un bilan «santé-fitness» et de nutrition gratuite avec un nutritionniste et un coach sportif exclusif.

**LOCATIONS DE LUXE:**  
Grâce à nos partenaires «Players» spécialistes de la location de voitures de luxe, nos membres bénéficient de remises avantageuses sur la location de leur voiture de sport ou de prestige, par le biais de nos prestataires nationaux spécialisés reconnus dans ce segment.

**CONSEIL EN ASSURANCE:**  
Les membres d'Eléments recevront une consultation gratuite avec un courtier en assurances de confiance sur tous les types d'assurances qu'ils désirent, y compris en assurances vie, assurances médicales santé, annuités, habitation, responsabilité civile professionnelle et risques divers (IARD).

**EVENEMENTIEL:**  
Les membres d'Eléments bénéficient d'une consultation gratuite avec l'un des organisateurs d'événements les plus réputés du sud de la Floride pour tous besoins personnels, professionnels ou institutionnels.

LISTE DES COTISATIONS:	
Individuel:	US\$ 10,000.00
Famille - 3 membres	US\$ 19,000.00
Société/Institutionnel - 3 membres	US\$ 24,000.00



## Menu des Services Eléments

- Conseil:**
- Services Financiers et Planification
  - Gestion d'Actifs et Conseil Patrimonial Familial
  - Services Bancaires
  - Conseil Financier, Placement et Gestion de Fortune
  - Immobilier
  - Immigration
  - Conseil Légal
  - Taxation et Fiscalité
  - « Family Office » Gestion Familiale Privée et Dédicée
  - Assurance et Annuités
  - Service de Paiement des Factures Frais, Charges et Prestations
  - Consultance Médicale. Prise et confirmation des rendez-vous médicaux
  - Gestion de Votre Résidence Personnelle ou Secondaire
  - Négociations, Achats
  - Commissionnements et Obtentions d'Objets Rares et de Luxe
  - Acquisitions de Yachts, Jets Privés et d'Immobilier de Prestige
  - Conseil en Technologie Informatique et Solution Intégrée
  - Planification Universitaires et Orientation pour vos Etudes et Cursus

- Gestion de Patrimoine:**
- Conseil en Investissement,
  - Art et Antiquités, Gestion de Collections (Acquisition, Maintenance, Entretien et Disposition)
  - Planification de Succession Testamentaire
  - Philanthropie et Gestion d'œuvres Caritatives
  - Gestion de Fortune Familiale

Patrimoine, et Orientation des Actifs et Passifs Familiaux

- Fiduciaire – Fondation – Représentation:**
- « Pouvoir » pour Gestion Légale
  - Création d'Entité Internationale et Droit des Sociétés
  - Protection du Patrimoine et des Actifs

- Mode de vie:**
- Réservations de Shows, Soirées et Concerts
  - Organisation de Voyages
  - Entrées dans les Clubs Privés de South Beach
  - Service de Limousine
  - Organisation de Croisières
  - Événements Sportifs
  - Réservations d'Hôtels
  - Babysitting
  - « Pet sitting » Service de Gardiennage pour Vos Animaux Domestiques
  - Voyages Organisés avec Guides
  - Affrètement de Vols à la Demande en Hélicoptère
  - Gardiennage, Entretien et Nettoyage de la Résidence par Personnel de Maison
  - Réservations auprès de Spa et d'Instituts de Beauté
  - Sécurité Privée des Personnes et Personnalités
  - Architecture d'Intérieur, Décorations et Design
  - Services d'Architectes Paysagistes
  - Conciergerie Automobile
  - Services et Prestation d'Agent Immobilier « Realtor » en Résidentiel, Commercial et Acquisition d'Affaires
  - Planification Nutritionnelle et Suivi Diététique

- Professeur et Entraîneur Individuel de Sport, Fitness et de Gym
- Service de Massages Thérapeutiques, Médicaux, Rééducatifs et Holistiques
- Conciergerie Médicale
- Conciergerie de Suivi Médicalisé de Grossesse
- Réservations de Golf (T Time, Electric Kart, Clubs et Caddy)
- Location d'Appartements, Demeures et de Villas
- Activités Organisées pour Enfants et/ou Familles
- Vol Charter de Jets Privés
- Locations de Yachts
- Locations de Voitures de Sport ou de Prestige
- Cessions de « Shopping » Exclusives

- Services de bureaux:**
- Service de Secrétariat
  - Mise à Disposition de Bureaux et de Salles de Conférences sur Réservation à la Demande avec Préavis

- Événementiel :**
- Événements Familiaux
  - Œuvres Caritatives, Bénévolats, Donations et Fondations
  - Service de Traiteurs – Cuisiniers Chefs Privés et Personnels
  - Philanthropie
  - Mariage
  - Enterrement de Vie de Jeune Filles/ Garçons
  - Fêtes Thématiques
  - Galas
  - Évènement de Promotion et Galas d'Entreprises, Sponsorisations

Volontés et souhaits personnalisés:  
Nous ferons de notre mieux pour vous offrir des prestations individuelles et sur mesure répondant à l'ensemble de vos attentes. Passez-nous simplement un coup de téléphone et nous serons là pour vous assister et entreprendre tout ce qui est en notre pouvoir pour vous servir, vous et les vôtres, œuvrer à réaliser vos rêves et à accomplir vos désirs les plus chers.

## DEMANDE D'INSCRIPTION À "ÉLÉMENTS"

Merci de compléter une fiche de renseignement par personne

NOM ET PRÉNOM: \_\_\_\_\_

COMPAGNIE: \_\_\_\_\_

POSITION: \_\_\_\_\_

ADRESSE PROFESSIONNELLE: \_\_\_\_\_

ADRESSE RESIDENCIALE: \_\_\_\_\_

E - MAIL/COURRIEL: \_\_\_\_\_

NUMÉROS DE TÉLÉPHONE:

PROFESSIONEL: \_\_\_\_\_

DOMICILE: \_\_\_\_\_

FAX - TÉLÉCOPIE: \_\_\_\_\_

PORTABLE/MOBILE: \_\_\_\_\_

INFORMATION RELATIVE À VOTRE CARTE DE CRÉDIT:

Nom et prénom du titulaire de la carte: \_\_\_\_\_

Numéro de la Carte de Crédit: \_\_\_\_\_

Date d'Expiration: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Code CVC: \_\_\_\_\_

Adresse de Facturation: \_\_\_\_\_

# Juste Imaginez...



#### ELEMENTS:

2903 Salzedo Street · Coral Gables, Florida 33134 · USA  
Phone: 305-443-4767 · Fax: 305-443-2600  
[www.elementsservice.com](http://www.elementsservice.com)

#### KSI Southwest Florida:

1312 Main St · Sarasota, FL 34236 · USA  
Office: +1 (941) 929-9090 ext# 219 · Cell: +1 (941) 928-2084 · eFax: +1 (603) 372-8278  
Daniel KIJNER, P.A. MS Broker Associate with Re/Max Platinum Realty, BK 3161773  
Email: [daniel@kijner.com](mailto:daniel@kijner.com) · URL: [www.kijner.com](http://www.kijner.com)

#### KSI Southeast Florida:

2666 Brickell Avenue · Miami, FL 33129 · USA  
Cell: +1 (941) 544-3052 · Cell France: + 33 (0)6 71 82 34 12 · eFax: +1 (603) 372-8278  
Marc-Henri J. KIJNER, LLC Real Estate Sales Associate with Fortune International Realty, SL 3235564  
Email: [marc@kijner.com](mailto:marc@kijner.com) · URL: [www.kijner.com](http://www.kijner.com)