

Kijner & Sons International Realty

呈獻

2903 Salzedo Street • Coral Gables, Florida 33134 • USA
Phone: 305.443.4767 • Fax: 305.443.2600

 elements

www.elementsservice.com



幻想

幻想您的生活更加充實讓您可以享受生活中的多姿多采。幻想您可以在星期四逛遊邁阿密，星期六在巴黎享受法式早餐，接著到香榭麗舍大道的咖啡室進行小型商業會議。星期日置身拜羅伊特欣賞歐洲歌劇，及星期一返回辦公室工作。“元素”可讓您夢想成真。

幻想您和您家人夢寐以求的生活方式，“元素”可以讓您一一達成。

“元素”是南佛州唯一一間全方位服務公司為您和您家人提供在南佛州所有的日常生活需求。只需一個通話，就可以為您節省許多生活上不必要的所碎事務，令您的生活更加多姿多彩。

時間等同金錢，擁有更多的時間則等同為您帶來更多賺錢的機會。我們明白您的日常生活是非常忙碌。但儘管您生活有多忙碌，您仍然會發覺自己無原無故地為您的家庭找尋平常生活中的鎖碎事務。尋找一位適合的人選已是一樣不簡單的事。接著還要跟進

他們的日常工作進度確保運行正確，已經非常煩惱。還有其他會議 安排、檔案跟進、如不幸地遇上交通阻塞更讓您浪費更多不必要的時間 。

現在“元素”的出現可為您減輕這一切的負擔。你只需要撥打一個電話號碼，“元素”會為您提供援助以解決您日常生活中的負擔。只需要一個通話就可以協助您安排滿意的家庭旅行。只需要撥打一個電話號碼，即可包租私人飛機、司機、租車或在南佛州的高級餐館預訂坐位。“元素”是唯一一間服務公司會為您安排遇見城中至專業的醫生或區中最資深的移民律師。一個通電即可以為您選取一位經驗豐富的地產經紀協助您尋找在南佛州的安樂居。只需要撥打一個電話號碼，即可以解決您技術上的需求、安排辦公室、私人購物或協助買車。

一個通電更可以為您安排一個重要的社交宴會、協助尋找適合的人選為您管理您的居所，遊艇或私人飛機。 只要一個通話即可以輔助您選找一位專業的保險從業員，規劃一份個人健康計畫改善您的飲食習慣，或協助您尋找適合您孩子的專貴學府。只需要致電“元素”即可以為您減輕生活中的煩惱，讓您享受更多的生活姿采。

只需要撥打一個電話號碼與我們聯繫就可以解決您和您家人日常生活中的挑戰。請信託“元素”並考慮我們的服務“元素”是您的生命元素，是您家庭的生命線。





每個人對生活的定義都有他/她獨特的複雜定義。但要活得精彩即要解決日常生活中的各種頭痛問題。我說及的這些頭痛問題是那些用五個電郵也不能解決的煩惱問題，是那些沒有人會願意去處理的日常瑣碎事項。更不幸的是您並不可以回避這些複雜的生活問題，因為回避並不是一種成功策略應有的態度。


這樣的解決辦法是要獲得一間專門提供一套式服務的代理公司去為您提供全面而獨家的服務安排。“元素”提供的服務包括離散和複雜的代客服務，專們為高貴特別的個體戶、家庭及企業家提供一站式的全面獨有服務，讓您擁有更多寶貴時間享受你生活中的“姿采元素”。

“元素”提供一套式高尚的生活服務，使我們的會員可以充分地享受這個獨特而精彩的世界。我們的會員更可隨時獲得最豪華的世界級服務。服務包括由私人購物至預訂豪華假期，而至選找一位新的家庭醫生或協助購買房屋——元素會為您提供所有完善、專業、高質素及便利的服務。

想像雇用一位私人助理為您管理並安排日常需求，現在元素可以為您提供這類的服務。幻想您有足夠的時間來享受生活、擴張您的公司業務、環游世界、購買一直夢想擁有的玩具、或幻想度過一個您和您家人期待已久的豪華假期。“元素”可為您達到您的需求。想像只需要撥一個電話號碼就可以隨時隨地提供全為您而設的專業服務，並解決您家中的鎖碎事務。“元素”可為您提供所有服務。

想像您再次重拾自由、去享受、去度假、去玩樂和成功。請加入“元素”，讓我們為您提供完善的專業服務。





會員服務說明 會員“A”

介紹大小不同的美國銀行及協助您申請美國儲蓄戶口；

介紹有專業資格的會計師；

協助您在美國置業；

介紹有經驗的移民律師；

協助您在美國佛羅里達洲創業；

協助置業服務包括：

- 提供安全有保障的專業建議；
- 為您安排自動付款服務；
- 為您申請成為俱樂部會員；


普通水電服務安排；

安排專業裝修師為您新置的物業重新裝潢；

協助您申請銀行貸款；

協助您申請俱樂部會員証；

協助您尋找在佛羅里達洲有質素的地標來成立您的公司；



會員服務說明 會員“B”

我們會介紹有專業資格的會計師為您作全面投資分析；
- 與您探討個別異常的美國投資個案

介紹有經驗豐富的綜合顧問律師

以及介紹專業有名的訴訟律師為您申訴投資資金；

了解您的現況；

協助您投資及辦理移民申請；

為您申請投資者簽證及提供最專業有利的投資建議；

為您度身訂造最綜合的移民申請建議；

協助您注資或採購美國公司；

協助您在美國組織新公司及提供專業的商業計劃書；

協助您申請美國儲蓄戶口；

為您每一步申請提供高效率及仔細的監管；





免費會員福利

專業法律討論：
所有會員都享有由著名律師，雅露維查提供的兩小時專業法律討論。雅露維查律師事務所擁有超過三十年經驗，更曾經為多個美國著名家庭及企業提供服務。

理財討論：
我們著名的南佛羅理述洲專業會計團會為您提供兩小時的理財分析。

會議安排：
我們提供鄰近舒適的會議室，讓您隨時隨地也可以進行各種重要會議。

移民諮詢：
我們明白美國移民法律是很複雜嚴格，有見及此所有會員都享有由豐富經驗的專業顧問提供的一小時免費移民諮詢。

房車出售優惠：
擁有超過十五年經驗的“德國汽車公司”出售各種高級外國名車，並提供超卓的客顧服務。

美容：
“元素”會員享有一次由國際知名皮膚科醫生，萊斯利.包曼博士提供的免費諮詢。萊斯利.包曼博士著作“各種皮膚解決方法”更被紐約時報封為最暢銷美容書籍，他個人預見服務長達三個月的等待期。而“元素”會員只需等

待少於48小時，即可與著名皮膚科醫生，萊斯利.包曼博士討論您的皮膚疑難。

美酒娛樂：
會員享有特別優惠品嘗及參觀來自世界各地的珍貴美酒。

地產投資評介：
我們經驗豐富的戶地產顧問會為您現時的投資作出專業的投資分析。

健康及營養：
我們的私人健身教練及營養師會為您度身訂做一份全面的營養健美報告。

名貴房車出租：
全美著名“Players玩兒高級房車出租公司”會為會員提供一系列的出租優惠。

保險諮詢：
“元素”會員享有由信譽高的保險顧問提供一次免費的個人保險諮詢，其保險服務包括人壽、醫療及個人借貸保障等。

活動策劃：
會員享有由南佛洲著名的活動策劃專員為您提供一次免費的活動策劃諮詢，有便您隨時隨地進行任何商業聚會或社交活動。

收費表：

個人收費	美元\$ 10,000.00
家庭收費(包括三名家庭成員)	美元\$ 19,000.00
企業收費(包括三名員工)	美元\$ 24,000.00



會員服務表

家庭諮詢：

- 財政服務計劃及安排
- 家庭業務諮詢
- 銀行服務
- 財政諮詢
- 房地產
- 移民服務
- 法律討論
- 稅務服務
- 家庭辦事處
- 保險顧問
- 帳單支付服務
- 健康顧問及醫療預約
- 私人住宅管理
- 古董採購
- 遊艇、飛機及房地產
- 購買電腦科技
- 教育計畫

財富管理：

- 投資諮詢
- 藝術收藏品
- 成功規劃
- 慈善事務管理
- 家庭理財教育

特殊要求：

請致電與我們聯繫，“元素”會盡我們所能為您提供各種各樣令您滿意的服務。

信託：

- 信託諮詢服務
- 成立國際企業
- 資產保護

生活時尚：

- 展覽及音樂會預訂
- 旅遊安排
- 南海灘俱樂部
- 豪華房車
- 郵輪安排
- 體育賽事
- 酒店預訂
- 嬰兒看管
- 寵物看管
- 導遊安排
- 直升機包機及觀光
- 家務管理
- 水療預約
- 個人保安
- 室內設計
- 園林管理
- 汽車看管
- 房地產
- 營養計畫

- 健身教練
- 按摩安排
- 醫療護理
- 孕婦護理
- 高爾夫預約
- 公寓及豪宅出租
- 家庭活動
- 包機服務
- 遊艇包租
- 外國名車出租
- 私人購物安排

行政管理服務：

- 秘書服務
- 一般行政協助

活動安排：

- 家庭聚會
- 社交聚會
- 晚宴承辦
- 慈善宴會
- 婚禮安排
- 未婚派對
- 主題派對
- 首映禮
- 企業推廣活動

元素會員申請表

姓名: _____

公司: _____

職位: _____

公司地址: _____

住宅地址: _____

電郵地址: _____

電話號碼: _____

公司: _____

住宅: _____

傳真: _____

手提: _____

信用卡資料: _____

信用卡姓名: _____

信用卡號碼: _____

屆期: _____ / _____ 保險號碼: _____

賬單地址: _____

幻想



ELEMENTS:
2903 Salzedo Street · Coral Gables, Florida 33134 · USA
Phone: 305-443-4767 · Fax: 305-443-2600
www.elementsservice.com

KSI Southwest Florida:
1312 Main St · Sarasota, FL 34236 · USA
Office: +1 (941) 929-9090 ext# 219 · Cell: +1 (941) 928-2084 · eFax: +1 (603) 372-8278
Daniel KIJNER, P.A. MS Broker Associate with Re/Max Platinum Realty, BK 3161773
Email: daniel@kijner.com · URL: www.kijner.com

KSI Southeast Florida:
2666 Brickell Avenue · Miami, FL 33129 · USA
Cell: +1 (941) 544-3052 · Cell France: + 33 (0)6 71 82 34 12 · eFax: +1 (603) 372-8278
Marc-Henri J. KIJNER, LLC Real Estate Sales Associate with Fortune International Realty, SL 3235564
Email: marc@kijner.com · URL: www.kijner.com